

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Квартал"
жилой дом № 78А по пр.Ленина за 2025 год.**

	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
Наименование статьи	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	492 200,22	0,00	1 644 903,56	0,00	1 620 601,95	0,00	516 501,83	0,00
Теплоэнергия	65 204,52	0,00		0,00	63 374,41	0,00	1 830,11	0,00
Вода и водоотведение,СОИ	3 733,14	0,00		0,00	17 810,22	0,00	-14 077,08	0,00
Госпошлины	10 205,57	0,00		0,00	2 059,79	0,00	8 145,78	0,00
Электроэнергия,э/э при СОИ	7 100,39	0,00	82 570,78	0,00	53 044,57	0,00	36 626,60	0,00
ИТОГО	578 443,84	0,00	1 727 474,34	0,00	1 756 890,94	0,00	549 027,24	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	82 570,90
	электроэнергия,эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	82 570,90
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	251 015,98
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	12 237,70
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	238 778,28
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1 422 929,30
	взыскание задолженности	37 385,67
	страхование, ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание лифта	199 459,17
	проектная документация узла учёта теплоэнергии	25 000,00
	обслуживание и поверка ОПУ	50 778,30
	техническое обслуживание и ремонт МКД	263 560,44
	вывоз мусора и веток	22 000,00
	развозка соли и дресьвы	3 355,00
	ремонт и герметизация межпанельных швов	652 548,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	14 650,64
	услуги диспетчерской службы	77 962,44
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	ремонт кровли	19 643,21
	химическая промывка водо-водяного подогревателя	34 451,80
	доставка чернозёма	11 000,00
	заделка кирпичом ввода теплотрассы	5 134,63
4.	Затраты на содержание:	212 485,28
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	131 592,28
	налог УСНО	25 891,22
	банковские расходы 1.5%	26 353,36
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	28 648,41